

**ORGANO DI REVISIONE**

Dott. Lorenzo Chelodi

Via Cacciatori n. 3

38033 Cavalese (TN)

PEC: lorenzo.chelodi@pec.odctrento.it

**COMUNITÀ TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME**

Provincia di Trento

**Verbale n. 13 del 2022**

**Oggetto:** parere in merito a lavori presso il Centro Servizi – impianto di riscaldamento aggiuntivo sala mensa e installazione stazione di ricarica veicoli elettrici presso autorimessa. Provvedimento a contrarre, Modalità di scelta del contraente ed impegno di spesa.

Il sottoscritto Dott. Lorenzo Chelodi, nominato revisore unico della Comunità Territoriale della Val di Fiemme con delibera consigliere n. 9 del 06.05.2019 e rinnovato con decreto del Commissario n. 14 dd. 24.02.2022

**Visto**

- la bozza di determinazione del Responsabile del Servizio socio assistenziale avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinarie su immobile di proprietà del Comune di Cavalese;
- il punto 4.18 del Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli Enti in contabilità finanziaria (Allegato A/3 al D.Lgs. n. 118/2011);
- il contratto di locazione in essere con il Comune di Cavalese avente ad oggetto l'immobile oggetto dell'intervento;
- la relazione tecnica illustrativa a firma del perito industriale Enrico Sisma

**Verificato che**

- l'opera da attuare consiste in due interventi e precisamente:
  1. integrazione del sistema di riscaldamento della sala da pranzo del Centro Servizi con un impianto ad infrarossi al fine di garantire un ambiente adatto agli anziani al momento del pasto;
  2. l'installazione di una stazione di ricarica presso l'autorimessa del Centro Servizi al fine di favorire gli spostamenti degli assistenti sociali tramite l'autoveicolo elettrico di recente acquisizione
- la spesa prevista per gli interventi sopra descritti è di € 10.813,10 oltre IVA ed è così suddivisa:

Ricarica veicoli elettrici	5.250,47 €
Riscaldamento sala mensa	4.824,27 €
Economie	738,36 €
<b>TOTALE</b>	<b>10.813,10 €</b>

- gli immobili oggetto degli interventi sopra descritti sono di proprietà del Comune di Cavalese e concessi in locazione alla Comunità Territoriale della Val di Fiemme in forza del contratto di locazione di data 21.03.2005 n. 2794 per il periodo 01.04.2005-31.10.2027, con possibilità delle parti di addivenire ad un rinnovo del rapporto se in costanza dell'interesse pubblico con esso perseguito e delle competenze in materia di gestione dei servizi socio assistenziali;
- l'intervento proposto rientra nell'ambito dei servizi socio assistenziali gestiti dalla Comunità Territoriale nell'intento di garantire un miglior confort all'utenza anziana al momento dei pasti.



**Esprime**

Parere **favorevole** alla suddetta proposta di determinazione in oggetto.

Cavalese, lì 19 settembre 2022

Il Revisore Legale dei Conti  
della Comunità Territoriale della Val di  
Fiemme

